CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 86/TB-THADS.KV10	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/KDTM.ST ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0855-PD-2/CT ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

2.Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá;giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của thửa đất số: Lô số 15, tờ bản đồ số: 01 (764554), diện tích: 40.020 m^2 đất khu công nghiệp (xây dựng nhà máy sản xuất thép ống các loại); thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/09/2055; nguồn gốc sử dụng: Thuế đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp; tại địa chỉ: KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 136283, số vào sổ cấp GCN: CT 20291 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/05/2020 cho Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Thép Hùng Vĩ và Toàn bộ tài sản là máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất tại nhà máy thép Hùng Vĩ của Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại Thép Hùng Vĩ. *Trong đó:*

+ Tài sản là Nhà cửa, vật kiến trúc, sân, đường nội bộ, hệ thống thoát nước

+ Máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất

+ Hệ thống đường dây 22kV và điện hạ thế trong nhà máy

+ Cây trồng trên đất các loại

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0855-PD-2/CT ngày 30/11/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10)).

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 348.007.580.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng chẵn), trong đó:*

+ Giá trị tài sản quyền sử dụng đất: 107.373.660.000 đồng (Một trăm lẻ bảy tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi đồng)

+ Giá trị toàn bộ tài sản là máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất: 240.633.921.441 đồng (Hai trăm bốn mươi tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, chín trăm hai mươi mốt nghìn ,bốn trăm bốn mươi mốt đồng)

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0855-PD-2/CT ngày 30/11/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định và người mua trúng tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

4. Nơi có tài sản đấu giá: KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

5. Bước giá: 50.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

6. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

7. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10) *(Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản: KCN Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng)

9. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 13/03/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 13/03/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ *(Một triệu đồng/hồ sơ).*

- Tiền đặt trước: 50.000.000.000 đồng *(Năm mươi tỷ đồng)*

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 13/03/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 13/03/2026 *(Trong giờ hành chính),* khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**** Lưu ý:***

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn/ chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://https://taichinhqnamqtc.vn/ Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhập thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 18/03/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**: taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Điện Bàn Đông;
- VKSNDKV10- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;-TPĐN;
- Trang thông tin điện tử của THADS-TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm